

ПРИМЕР

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 5054,9 КВ.М

Статья	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.	13 мес.	Итого
Затраты относящиеся к строительству	4058	4058	4058	7101	7101	5797	1739	1739	1739	1739	1739	1739		42609
Получение прав на участок строительства («пятно застройки») – приобретение в собственность или аренда	4058	4058	4058											12174
Получение и исполнение технических условий по подключению объекта к сетям инженерной инфраструктуры				3043	3043									6087
Платежи за услуги различных государственных согласующих инстанций				4058	4058	4058								12174
Платежи на развитие внеплощадочной инженерной и социальной инфраструктуры или передача части построенного жилья							1739	1739	1739	1739	1739	1739		12174
Строительные работы в т.ч.						4515	4337	14682	10516	14618	12054	16410	958	78091
Подготовительные работы						483								483
Подземная часть здания							843	7426						8269
Земляные работы							554							554
Свайные основания								3426						3426
Ростверки и монолитные конструкции								3711						3711
Прочие работы нулевого цикла							289	289						578
Надземная часть здания								6982	10242	14344	11780	14122		57469
Монолитный ЖБК								6832	6832	6832				20495
Кирпичная кладка стен									3260	3260	3260			9781
Перегородки										863	863	863		2588

Статья	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.	13 мес.	Итого
Окна /металлопластик с тройным остеклением/										2804	2804	2804		8412
Двери										435	435	435		1306
Отделочные работы (места общего пользования)												2374		2374
Кровля											1013			1013
Сборные железобетонные конструкции								150	150	150	150	150		752
Металлоконструкции											487	487		974
Штукатурка фасадов												855		855
Лифты												3387		3387
Санитарно-технические работы											1363	1363		2726
Эл.тех и слаботочн.работы, диспетчиризация											1405	1405		2809
Благоустройство территории												2014	684	2698
Вертикальная планировка												419		419
Благоустройство и озеленение												910		910
Непредвиденные затраты (2%)												684	684	1369
Итого СМР						4033	3495	274	274	274	274	274	274	9171
Проектно-изыскательские работы						3221	3221							6441
Технический и авторский надзор						274	274	274	274	274	274	274	274	2192
Страхование СМ рисков						538								538
Отделка , комплектование мебелью и оборуд.											12297	12297	12297	36891
Итого:	4058	4058	4058	7101	7101	10313	6077	16422	12255	16357	26090	30446	13255	157590