

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

# Содержание:

Указ Президента Российской Федерации

Цели Программы

Объемы бюджетных ассигнований Программы

Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах

Подпрограмма 1

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»

Подпрограмма 2

«Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан России»

Подпрограмма 3

«Обеспечение реализации государственной программы»

Федеральная целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы

Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы

Программа «Жилье для российской семьи»



## Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

Поручение	Сделано
Разработать порядок бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев при этом ограничение продажной цены на такое жилье.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Федеральный закон от 10 июля 2012 г. № 118-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li><li>▪ Принят в первом чтении Государственной Думой проект федерального закона № 456651-5 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части со здания условий для развития строительства жилья экономического класса»</li></ul>
Разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1119-р утверждено комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих 3 и более детей</li><li>▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2012 г. № 1204 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011 - 2015 годы»</li><li>▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2013 г. № 831 «О внесении изменения в Правила предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения»</li><li>▪ Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 405-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» внесены изменения в части внеочередного порядка обеспечения жильем помещений (в том числе служебными) военнослужащих, имеющих 3 и более детей.</li><li>▪ Государственной Думой в первом чтении принят законопроект «О мерах социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, и внесении изменений в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации»</li></ul>
Обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), создание ипотечно-накопительной системы, предусмотрев меры государственной поддержки.	<p>ОАО «АИЖК» реализуются</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ ипотечный продукт «Молодые ученые» - программа для молодых высококвалифицированных специалистов, в том числе и врачей. (процентная ставка от 10%)</li><li>▪ ипотечный продукт «Молодые учителя» - льготная программа для учителей школ. (процентная ставка от 8.5%)</li><li>▪ ипотечный продукт «Военная ипотека» - программа, позволяющая военнослужащим приобрести жилье по льготным условиям. (процентная ставка от 9.5%)</li></ul>



## Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

Поручение	Сделано
Увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов до 815 тысяч в год.	В 2012 году выдано 691 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1 031 млрд. рублей, в 2013 году выдано 825 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 1 354 млрд рублей.
Принять меры по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.	Постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2013 г. № 821 "Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании
Разработать исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства, а также порядок согласования дополнительных процедур, установленных субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, электросетевыми и газоснабжающими компаниями.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Федеральный закон от 20 апреля 2014 г. 80-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации».</li><li>▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».</li></ul>
Обеспечить формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Государственной Думой принят в первом чтении «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по некоммерческому найму жилых помещений».</li><li>▪ В пилотном режиме АИЖК реализует проекты по формированию арендного жилья в Новосибирской, Нижегородской, Пензенской областях, Республике Алтай, а также заключены соглашения о намерениях развития рынка арендного жилья еще с 17 субъектами Российской Федерации.</li><li>▪ В настоящее время в 30 субъектах Российской Федерации в эксплуатацию введено 608 тыс. кв. м арендного жилья.</li></ul>



# Государственная программа - Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации

## Цели подпрограммы

- Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;
- Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению



Подпрограмма 1  
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»



Подпрограмма 2  
«Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан России»



Подпрограмма 3  
«Обеспечение реализации государственной программы»



ФЦП Жилище



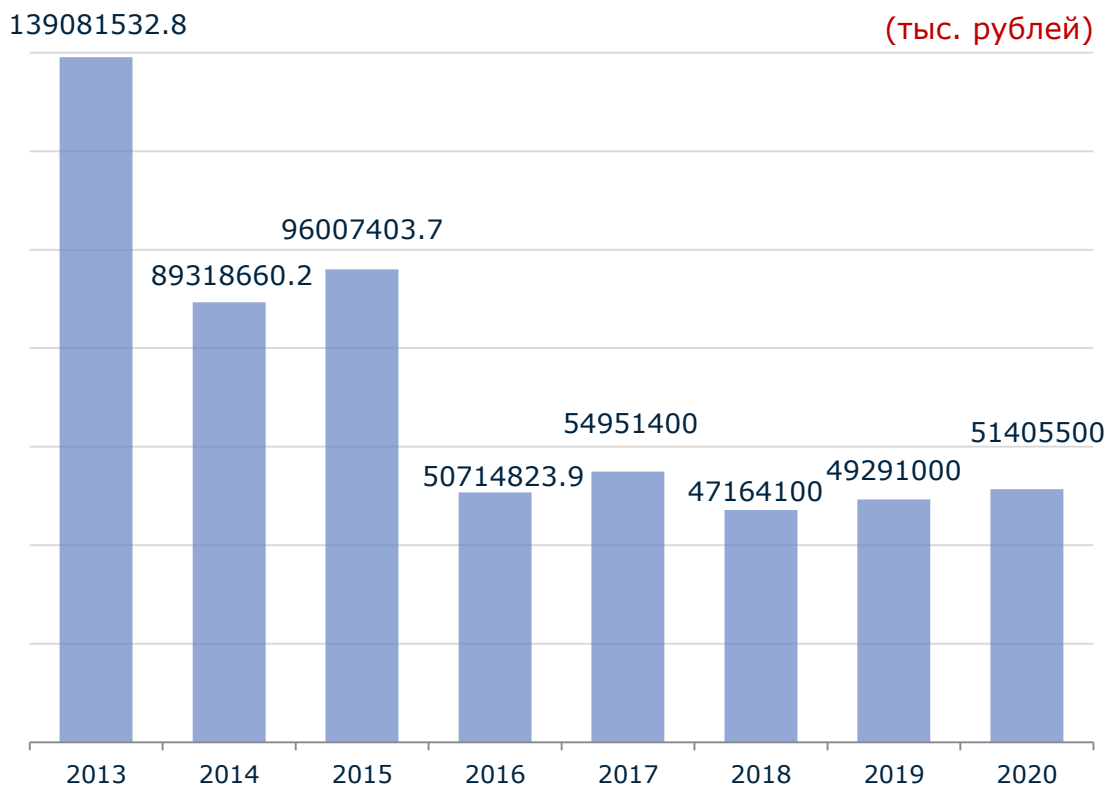
ФЦП Чистая вода



# Объемы бюджетных ассигнований программы

Общий объем бюджетных ассигнований федерального бюджета государственной программы в 2013 - 2020 годах составляет **577934420,6 тыс. рублей.**

в том числе:



## Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах:



- 1** снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- 2** развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- 3** поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;
- 4** совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;
- 5** улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;
- 6** модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства.



# Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»



**Цели подпрограммы** - исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения для населения





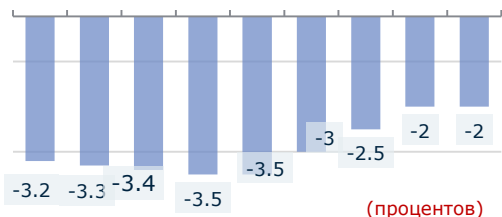
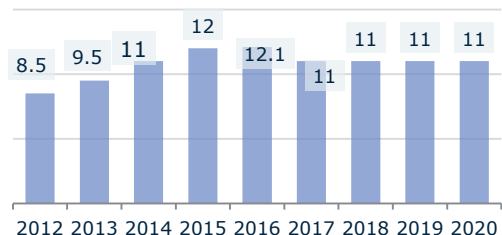
# Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан России»



**Цели подпрограммы** - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению

Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе, не более

(процентов)



Темп изменения объема потребления холодной и горячей воды населением и финансируемые из бюджета организациями по сравнению с предшествующим годом

Количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов

(млн. чел.)



## Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации государственной программы»



**Цели подпрограммы** - обеспечение эффективной деятельности органов исполнительной власти в сфере реализации государственной жилищной политики и организаций жилищно-коммунального комплекса - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению



Обеспечение устойчивого развития и уровня благоустроенности **не менее 5** городских или сельских населенных пунктов ежегодно.



# Федеральная целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы



**Цели программы** - Формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;  
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

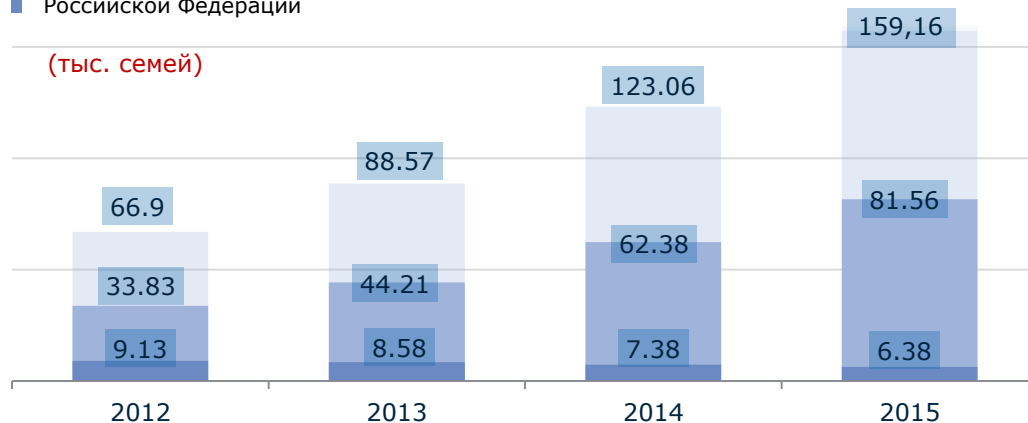
Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями

Количество семей граждан, относящихся к категориям, установленным федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (нарастающим итогом)

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (нарастающим итогом)

Количество обеспеченных жильем граждан из числа отдельных категорий на основании решений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации



# Федеральная целевая программа "Чистая вода" на 2011 - 2017 годы



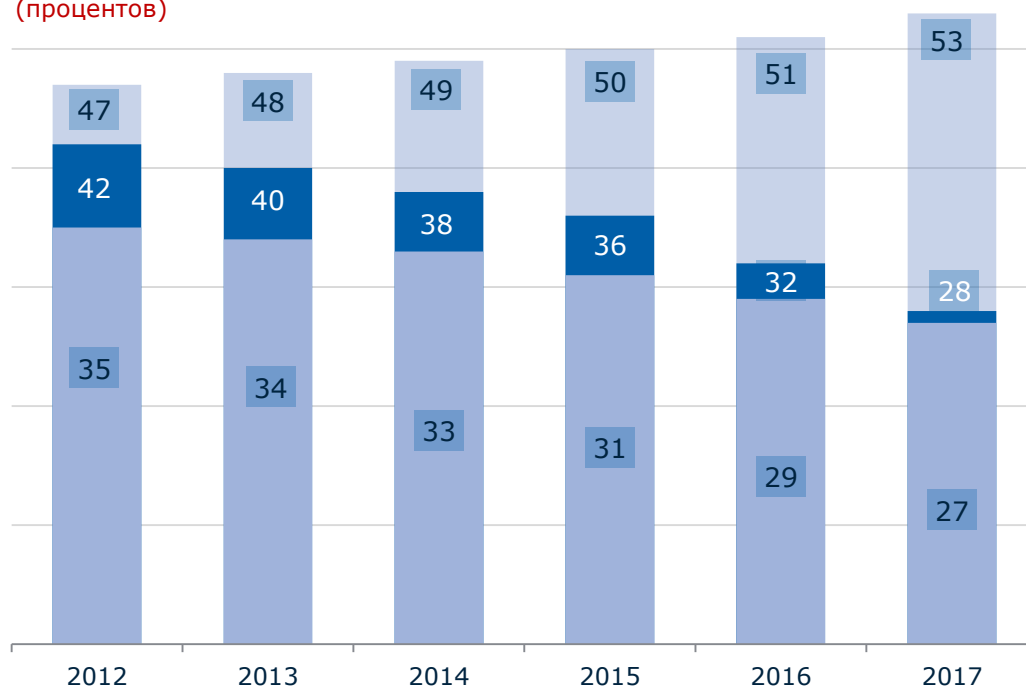
**Цель программы** - Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами

Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения

Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной водопроводной сети

Доля уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, в суммарной протяженности уличной канализационной сети

(процентов)



# Программа «Жилье для российской семьи»



**Цель программы** - Увеличение объемов ввода жилья экономического класса  
- Снижение стоимости 1 кв. метра жилья минимум на 20%  
- Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан



Объекты социальной инфраструктуры, построенные в рамках программы «Жилье для российской семьи», в том числе:

- дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- учреждения здравоохранения

(тыс. мест)

