

**ПРИМЕРНЫЙ ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОГО ДОМА КАТЕГОРИИ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ» ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 5054,9 КВ.М**

Наименование работ	Уд. вес затрат, %	Сумма	МЕСЯЦЫ																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>ЗАТРАТЫ ОТНОСЯЩИЕСЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>41 268 150</b>	12 мес.												<b>41 268 150</b>					
Получение прав на участок строительства («пятно застройки») – приобретение в собственность или аренда	10,00%	11 790 900	3 мес.			11 790 900														
Получение и исполнение технических условий по подключению объекта к сетям инженерной инфраструктуры	5,00%	5 895 450	2 мес.				5 895 450													
Платежи за услуги различных государственных согласующих инстанций	10%	11 790 900	3 мес.					11 790 900												
Платежи на развитие внеплощадочной инженерной и социальной инфраструктуры или передача части построенного жилья	10%	11 790 900	7 мес.							11 790 900										
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В Т.Ч.</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>76 640 850</b>	7 мес.							<b>76 640 850</b>										
Подготовительные работы	0,61%	467 509	1	467 509																
<b>Подземная часть здания</b>			2 мес.																	
Земляные работы	0,70%	536 486	1	536 486																
Свайные основания	4,33%	3 318 549	1		3 318 549															
Ростверки и монолитные конструкции	4,69%	3 594 456	1		3 594 456															
Прочие работы нулевого цикла	0,73%	559 478	2 мес.		559 478															
<b>Надземная часть здания</b>			5 мес.																	
Монолитный ЖБК	25,90%	19 849 980	3 мес.			19 849 980														
Кирпичная кладка стен	12,36%	9 472 809	3 мес.				9 472 809													
Перегородки	3,27%	2 506 156	3 мес.					2 506 156												
Окна (металлопластик с тройным	10,63%	8 146 922																8 146 922		

остеклением)		
Двери	1,65%	1 264 574
Отделочные работы (места общего пользования)	3,00%	2 299 226
Кровля	1,28%	981 003
Сборные железобетонные конструкции	0,95%	728 088
Металлоконструкции	1,23%	942 968
Штукатурка фасадов	1,08%	827 721
Лифты	4,28%	3 280 228
Санитарно-технические работы	4,75%	2 640 440
Эл. технические и слаботочные работы, диспетчеризация	3,55%	2 720 750
<b>Благоустройство территории</b>		
Вертикальная планировка	0,53%	406 197
Благоустройство и озеленение	1,15%	881 370
Непредвиденные затраты (2%)	1,73%	1 325 887
<b>Итого СМР</b>		
Проектно-изыскательские работы	8,14%	6 238 565
Технический и авторский надзор	2,77%	2 122 952
Страхование СМ рисков	0,68%	521 158
<b>ОТДЕЛКА, КОМПЛЕКТОВАНИЕ МЕБЕЛЬЮ И ОБОРУД.</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>35 730 000</b>
<b>ОБЩИЕ ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>153 639 000</b>
<b>ПРОДАЖА КВАРТИР С НАЦЕНКОЙ 20% НА ЗАТРАТЫ</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>184 366 800</b>



