

ООО «КОМТЭР-М»



115533, Г. МОСКВА, ПРОСПЕКТ АНДРОПОВА, Д.22

тел.: +7 (495) 989 53 22, e-mail: info@komter.ru

www.komter.ru



БИЗНЕС-ПЛАН

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО 5-ТИ
ЭТАЖНОГО ДОМА В ПОС. АШИТКОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

МОСКВА 2013

ОГЛАВЛЕНИЕ:

1 Резюме	7
1.1 Сущность проекта	7
1.2 Территория реализации проекта	8
1.3 Инвестиции проекта	8
1.4 План действий	8
1.5 Финансировани проекта	8
1.6 Эффективность проекта	9
2 Инициатор Проекта	10
2.1 Общая информация	10
2.2 Управление обществом	10
2.3 Руководство и персонал	11
2.4 Отчетность	12
2.5 Страхование	12
2.6 Безопасность	12
2.7 Судебные тяжбы	13
2.8 Описание имеющейся интеллектуальной собственности	13
2.9 Сильные и слабые стороны	13
3 Суть предлагаемого проекта	14
3.1 Общее описание	14
3.2 Архитектурно-градостроительные решения	15
3.3 Внешний вид объекта строительства	16
3.4 поэтажная планировка	17
3.5 Планировка квартир	18
3.6 Местонахождение объекта	20
4 Организационный план	23
4.1 Стадия проекта	23
4.2 График реализации проекта	23
4.3 График строительства	24
4.4 Организационная структура	26
4.5 Участники проекта	27
5 Финансовый план	28
5.1 Исходные данные и допущения	28
5.2 Налоговое окружение	28
5.3 Расчет выручки	30
5.4 Расходы на строительство	30
5.5 Источники и условия финансирования	31
5.6 Оценка экономической эффективности проекта	33
5.6.1 Обоснование ставки дисконтирования	33
5.6.2 Показатели эффективности проекта	35

6	Оценка рисков	37
6.1	Качественный анализ	37
6.2	Количественный анализ	41
7	Приложения	43
7.1	Отчет о прибылях и убытках.....	44
7.2	Отчет о движении денежных средств.....	47
7.3	Эффективность полных инвестиционных затрат.....	50